

Il consumo di energia termica potrà essere misurato in ciascuna unità abitativa senza che gli inquilini siano presenti

ATER, una delle principali società di gestione immobiliare di Roma, promuove trasparenza e risparmi energetici nell'edilizia sociale: per conto di ATER, infatti, il gestore di servizi energetici per i comuni, CPL Concordia Soc. Coop., ha scelto come partner Techem e la sua innovativa tecnologia via radio per assicurare misurazioni precise e un'equa contabilizzazione individuale.

CPL Concordia Soc. Coop., uno dei principali fornitori di energia in Italia, installerà insieme a Techem Italia un totale di 25.000 ripartitori dei costi di riscaldamento via radio e valvole termostatiche entro fine settembre 2010 presso abitazioni gestite dal Comune di Roma o di proprietà di quest'ultimo. In qualità di partner tecnologico e fornitore di dispositivi di lettura e contabilizzazione, Techem è responsabile per l'installazione, la lettura dei dati di consumo, la fornitura di contabilizzazioni individuali e la manutenzione delle apparecchiature. Il sistema si avvarrà delle tecnologie radio Techem più moderne. È previsto anche un portale Internet tramite il quale gli inquilini possono visualizzare in qualsiasi momento i propri consumi energetici.

Lo scorso 1° marzo 2010, tra Techem Italia e CPL Concordia Soc. Coop. è stato stipulato un contratto per l'installazione, la lettura, la con-

Techem installa 25.000 ripartitori dei costi di riscaldamento via radio

tabilizzazione e la manutenzione di 25.000 ripartitori dei costi di riscaldamento e valvole termostatiche. CPL Concordia offre servizi energetici, manutenzione, adeguamenti alle normative e aggiornamenti tecnologici delle apparecchiature di riscaldamento e climatizzazione per gli edifici della città di Roma. L'ATER del Comune di Roma possiede gli edifici o i relativi diritti immobiliari e/o li gestisce.

Al fine di sviluppare il progetto, CPL Concordia dovrà fornire e installare sistemi integrati per la regolamentazione e la distribuzione individuale dell'energia termica. Di ciò si occuperà Techem Italia, per conto di CPL Concordia. Techem Italia fornirà 25.000 ripartitori dei costi di riscaldamento via radio e valvole termostatiche, che provvederà a installare nell'area urbana di Roma e nel comune di Ostia. Le operazioni di installazione dovrebbero concludersi entro l'inizio del periodo di attivazione del riscaldamento, il 1° novembre 2010.

Tutti i componenti del sistema via radio Techem si integrano perfettamente l'uno con l'altro. In questo modo, il consumo di energia ter-

mica può essere misurato e letto in maniera precisa in ciascuna unità abitativa. Non è necessario che gli inquilini siano presenti quando i ripartitori vengono letti a distanza. Lorenzo Moschetta, responsabile di area di CPL Concordia, afferma: "Possiamo migliorare sensibilmente il servizio offerto ai nostri clienti. Techem ci sta fornendo esattamente le apparecchiature e i servizi di cui necessitiamo per la città di Roma. Per noi è importante ricevere una soluzione 'chiavi in mano' per l'installazione, la configurazione e il calcolo dell'energia termica".

Attraverso un portale clienti Techem sarà possibile leggere i consumi energetici personali in qualsiasi momento. Tale portale sarà attivato a novembre 2010 e offrirà a ciascun inquilino la possibilità di verificare i propri consumi energetici. Lorenzo Moschetta sottolinea: "Un tale livello di trasparenza rappresenta un notevole vantaggio sia per noi che per gli inquilini".

Octavio Prieto, amministratore delegato di Techem Italia, sostiene: "Techem è sinonimo di gestione energetica efficiente. Offriamo so-

luzioni energetiche vantaggiose finalizzate alla significativa riduzione dei consumi di calore e acqua e dei costi correlati, nonché a un'equa ripartizione dei costi energetici. In questo modo aumentiamo la comodità per gli inquilini e contribuiamo alla salvaguardia dell'ambiente". A tale scopo, Techem offre una soluzione completa: apparecchiature di alta qualità dotate delle tecnologie radio più innovative e all'avanguardia, un affidabile servizio di manutenzione, misurazione, lettura dei valori di consumo, elaborazione dei dati, gestione dei consumi, nonché contabilizzazione individuale.

Per maggiori informazioni:

techem s.r.l.

Via Rivoltana, 35 - 20096 Pioltello (MI)

Tel. +39 02 92166800

Fax +39 02 92166799

www.techem.it info@techem.it

Serisolar parte dall'analisi delle vetrate e risolve il problema in funzione della destinazione d'uso dell'edificio

SCHERMATURA SOLARE E SICUREZZA DELLE VETRATE

Isolazione termica invernale e schermatura solare delle vetrate

Il costruire moderno porta ad un paradosso microclimatico abitativo: nelle nuove costruzioni e nelle ristrutturazioni, la normativa vigente obbliga a rispettare sempre più i rigidi parametri di rendimento sia invernale che estivo. Purtroppo viene spesso sottovalutato che, quanto più le vetrocamere perimetrali sono efficienti (valori di Ug sempre più bassi) nel ridurre al minimo le dispersioni invernali, tanto più si amplifica il problema dell'effetto serra dalla primavera fino all'autunno. Nelle stagioni di mezzo, inoltre, gli impianti cosiddetti "a due tubi" sono tarati sul riscaldamento e quindi la loro funzione di raffreddamento è del tutto inibita. Ne risulta che da marzo a maggio e da ottobre a novembre ogni giornata soleggiata, con il sole perpendicolare all'orizzonte, trasforma gli ambienti vetrati in vere e proprie serre: l'energia solare attraversa le vetrate tramite il fascio luminoso abbagliante, quindi si trasforma in infrarosso (calore) e rimane imprigionato nell'edificio tanto più quanto più forte è il valore isolante invernale Ug delle vetrocamere.

Soprattutto negli edifici del terziario, centri commerciali, scuole, asili, ospedali, caratterizzati da

superfici vetrate relativamente ampie, il fabbisogno energetico estivo supera il fabbisogno invernale. Inoltre, se il gas metano utilizzato l'inverno per il riscaldamento, costa 1, l'energia elettrica utilizzata per il raffreddamento costa 2,5-3. Di fronte alla necessità di rispondere alla riduzione di CO₂ in atmosfera secondo il protocollo di Kyoto, e di fronte al fatto che i blackout elettrici si verificano sicuramente più in estate che in inverno, è diventato ormai fondamentale progettare e ristrutturare con un occhio di riguardo alla schermatura esterna delle facciate vetrate esposte all'irraggiamento solare.

Il DPR 59-09, oltre alle schermature solari con fattore solare G = 0 < 0,50 (frangisole e tendaggi esterni), in alternativa ha definito anche i sistemi filtranti (pellicole polimeriche antisolari). Tale sistema, a patto che si tratti di film polimerici con spessore minimo di 75 micron e doppia protezione antigraffio, permette di schermare con efficacia impressionante, qualsiasi tipo di vetrata sia in fase progettuale, sia in riferimento a vetrate già installate. Il tutto avviene da Serisolar attraverso un servizio "chiavi in mano" offerto sull'intero



territorio nazionale.

Le tre sedi principali, Serisolar Trento per il Nord-Est, Serisolar Milano per il Nord-Ovest, e Serisolar Roma per il Centro-Sud Italia, attraverso una fitta rete di tecnici specializzati dislocati in diverse province d'Italia, consentono di agire a ciclo completo, partendo dall'analisi delle vetrate e del problema da risolvere in funzione della destinazione d'uso dell'edificio (lavorativo, scolastico, abitativo, ecc.). Viene scelta la pellicola da esterni più efficiente, con Fattore Solare G da 0,20 a 0,06, e viene redatto preventivo ad hoc, con garanzia totale del produttore originario fino a 10 anni, con durata media effettiva >15 anni.

Sicurezza delle vetrate

Nel contempo, oltre a risolvere definitivamente il problema dell'irraggiamento solare dalle vetrate,

I punti di forza dei film antisolari da esterni da 75 micron di spessore

1. ALTA RIFLESSIONE ENERGETICA DIRETTA
 2. BASSO ASSORBIMENTO ENERGETICO (nella vetrocamera)
 3. VASTA SCELTA DI GRADAZIONI LUMINOSE (a basso o alto effetto specchio)
 4. BARRIERA CONTRO I RAGGI U.V. (protezione dei pavimenti, tendaggi, opere d'arte, ecc.)
 5. Lo spessore di 75 micron consente la **certificazione di sicurezza EN12600 Classe 3B3 della lastra esterna**.
 7. FACILITÀ DI PULIZIA ED ASSENZA DI MANUTENZIONE: **doppio coating antigraffio con +80% resistenza alle abrasioni**
 8. MIGLIORAMENTO ESTETICO DELLA FACCIATA
- Il che si traduce in:**
- a. GRANDE RISPARMIO ENERGETICO e VELOCE RIENTRO DELL'INVESTIMENTO: si ammortizza il costo della pellicola al massimo entro 3-4 anni sui minori costi di raffreddamento. Si riduce l'utilizzo del condizionamento dal 30% al 50%.
 - b. MIGLIOR COMFORT LAVORATIVO/ABITATIVO
 - c. FORTE RIDUZIONE CO₂ IN ATMOSFERA
 - d. MESSA IN SICUREZZA CERTIFICATA DELLE VETRATE.

Serisolar riesce contemporaneamente a certificare le vetrate stesse in vetrate di sicurezza in classe 3B3, secondo i dettami della normativa UNI7697 del 2007. Tale normativa prevede anche, per le parti comuni degli edifici residenziali, che le vetrate siano antisfondamento certificate in Classe 1B1 a tutt'altezza. In tale caso Serisolar risolve il problema tramite le proprie squadre professionali installando speciali pellicole antisfondamento in grado di trasformare

le vetrate in sicurezza UNI-EN 12600 in Classe 1B1; ma tale intervento potrebbe essere certificato anche in versione antieffrazione, antivandalismo o antiesplorazione. Anche in questo caso le garanzie raggiungono i 10 anni, con durata media effettiva > 20 anni.

Ogni vetro trasformato in vetro certificato sarà riconoscibile attraverso una marchiatura con bollino semitrasparente inasportabile apposto tra vetro e pellicola.

Per preventivi, analisi e consulenza sulla sicurezza e schermatura delle vetrate, Serisolar è presente sul territorio italiano con tecnici specializzati facenti capo alle seguenti sedi operative dotate di propri installatori specializzati:

SERISOLAR srl Trento tel. 0461-950065 info@serisolar.com

SERISOLAR ROMA srl tel. 0761-326702 inforoma@serisolar.com

SERISOLAR MILANO srl tel. 02-99682861 infomilano@serisolar.com

www.serisolar.com

Saremo presenti alle prossime manifestazioni: KLIMAHOUSE Perugia dall'8 al 10 ottobre 2010, Expoedilizia Roma 11-14 novembre 2010 e Enersolar+ Milano 17-19 novembre 2010